

## Všeobecné obchodní podmínky k provedení díla

### A. Úvodní ustanovení

Tyto Všeobecné obchodní podmínky k Objednávce, resp. smlouvě o dílo (dále jen „**Obchodní podmínky**“), společnosti PORR a. s., se sídlem Dubečská 3236/38, 100 00 Praha 10, IČO: 430 05 560, DIČ: CZ43005560, oddíl B, vložka 1006 vedená u Městského soudu v Praze (dále též „**Objednatel**“), upravují, a to v souladu s ustanovením § 1751 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“), vzájemná práva a povinnosti Objednatel a Zhotovitele, které jim vznikly na základě Objednávky, resp. smlouvy o dílo ve smyslu těchto Obchodních podmínek k provedení díla (dále jen „**Dílo**“).

### B. Všeobecná ustanovení

#### B.I. Vymezení pojmů:

- Pojmy s velkým počátečním písmenem jsou v těchto Obchodních podmínkách užívány ve významu uvedeném níže:
  - Dílem** je plnění, jehož provedení si Objednatel objednal v Objednávce, a které se Zhotovitel přijetím Objednávky zavázal pro Objednatel provést;
  - Investor** je osoba, se kterou Objednatel uzavřel smlouvu o dílo nebo jinou smlouvu, jejímž předmětem je plnění, jehož částí je Dílo ve smyslu těchto Obchodních podmínek;
  - Kontaktní osoba Objednatel** je osoba uvedena v Objednávce jako Kontaktní osoba Objednatel;
  - Návrhem** je písemný návrh Objednatel na uzavření smlouvy o dílo určený Zhotoviteli. Návrh musí obsahovat, alespoň přesné označení Objednatel a Zhotovitel jejich obchodní firmou, adresou sídla, identifikačním číslem, specifikaci Díla, Nabídkovou částku nebo způsob jejího určení; jestliže Návrh bude obsahovat shora uvedené náležitosti, má se za to, že Objednatel má úmysl uzavřít se Zhotovitelem smlouvu o dílo a Návrh je návrhem na uzavření smlouvy o dílo; Obchodní podmínky připojené k Návrhu, nebo na které Návrh odkazuje, tvoří součást obsahu Návrhu;
  - Přijetí návrhu** je projev vůle Zhotovitele, kterým Zhotovitel vyjádřil souhlas s obsahem Objednávky;
  - Objednávka** je smlouva o dílo, která vznikla (byla uzavřena) přijetím Návrhu Zhotovitelem, včetně příloh a Obchodních podmínek;
  - Nabídková částka** je cena uvedena v Objednávce;
  - Smluvní cena** je Nabídková částka vyčíslená v souladu s těmito Obchodními podmínkami, nebo paušální cena, je-li to výslovně uvedeno v Objednávce;
  - Smluvními stranami** se rozumí Objednatel a Zhotovitel;
  - Smluvní stranou** se rozumí samostatně Objednatel nebo Zhotovitel;

- Zhotovitelem** je osoba uvedená v Návrhu, které byl doručen Návrh Objednatel, a která učinila včas vůči Objednateli jako navrhovatel prohlášení nebo jiné včasné právní jednání (nevyplývá-li z těchto Obchodních podmínek, nebo Občanského zákoníku jinak), z něhož lze dovodit její souhlas s obsahem Návrhu, a se kterou v této souvislosti vznikla (byla uzavřena) Objednávka;
- Předávacím protokolem** o předání a převzetí předmětu Díla je písemný protokol osvědčující předání a převzetí Díla, podepsaný Objednatel a Zhotovitelem.

#### B.II. Působnost Obchodních podmínek

- Tyto Obchodní podmínky, na které Objednávka, resp. smlouva o dílo odkazuje, jsou vydány v elektronické podobě a jsou rovněž veřejně přístupné pro Zhotovitele na internetových stránkách Objednatel [www.porr.cz](http://www.porr.cz) a jsou její nedílnou součástí, pročez ve smyslu ustanovení § 1751 odst. 1 Občanského zákoníku Obchodní podmínky tvoří část obsahu Objednávky, resp. smlouvy o dílo.
- Podpisem nebo přijetím, a to i konkludentním, Návrhu, Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s obsahem Návrhu, Objednávky, resp. smlouvy o dílo, i se zněním Obchodních podmínek, a že souhlasí s tím, že se v příslušném smluvním vztahu bude řídit jejich ustanoveními.
- Pro příslušnou Objednávku, resp. smlouvu o dílo, platí Obchodní podmínky ve znění, které je součástí Objednávky, resp. smlouvy o dílo, nebo na které Objednávka, resp. smlouva o dílo, odkazuje, pokud dále není uvedeno jinak.
- Skutečnost, že došlo k zániku závazku z Objednávky, resp. smlouvy o dílo, nezbavuje Smluvní stranu odpovědnosti a povinnosti zaplatit smluvní pokutu nebo náhradu škody, která vznikla druhé Smluvní straně z porušení povinnosti, k níž se smluvní pokuta nebo náhrada škody vztahují.

#### B.III. Objednávka k provedení Díla

##### B.III.1 Odvolání, přijetí, změna Návrhu a okamžik vzniku závazku z Objednávky

- Objednatel je oprávněn Návrh odvolat písemnou formou, nebo elektronicky prostřednictvím emailu, a to ve lhůtě určené pro její přijetí.
- Zhotovitel Návrh přijme, projeví-li s ní včas vůči Objednateli souhlas. Mlčení nebo nečinnost samy o sobě přijetím Návrhu nejsou.
- V případě odmítnutí Návrhu nebo nepřijetí Návrhu ve lhůtě uvedené v Návrhu nebo v těchto Obchodních podmínkách, se má za to, že Objednatel a Zhotovitel Objednávku neuzavřeli, pokud z Obchodních podmínek nevyplývá něco jiného.
- O přijetí Návrhu vyrozumí Zhotovitel Objednatel svým potvrzením v přiměřené době ode dne, kdy mu byla Objednávka doručena, pokud v Objednávce není uvedena lhůta jiná. Potvrzením se rozumí
  - podepsání písemného, nebo elektronického vyhotovení Návrhu zástupcem Zhotovitele a doručení jednoho jejího vyhotovení Objednateli;

- b. sdělení Zhotovitele o přijetí Návrhu v písemné formě (elektronicky e-mailem na e-mailovou adresu, z které byla Zhotoviteli Objednávka doručena) s uvedením, že Zhotovitel Návrh přijímá.
- 5. Přijetí Návrhu, resp. potvrzení s dodatkem nebo odchylkou se vylučuje.
- 6. Dnem, kdy nastanou účinky přijetí Návrhu, je mezi Objednatelem a Zhotovitelem uzavřena Objednávka. Objednávka se nepovažuje za smlouvu uzavíranou adhezním způsobem.
- 7. Objednávku lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými osobami oprávněnými za Smluvní strany podepisovat dodatek k Objednávce. Jiná forma změny Objednávky je neúčinná.

### B.III.2 Předmět Objednávky

- 1. Předmětem Objednávky, uzavřené ve formě přijetí Návrhu Zhotovitelem je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele bezvadné plnění (Dílo), které si Objednatel objednal a je specifikováno v Objednávce a závazek Objednatele řádně dokončené a bezvadné Dílo od Zhotovitele převzít a zaplatit Zhotoviteli Smluvní cenu.
- 2. Dilem může být i opakované plnění (činnosti, služby). Je-li opakované plnění (činnosti, služby) sjednáno v Objednávce jako předpokládané plnění, které má být provedeno Zhotovitelem, provede Zhotovitel opakované plnění v rozsahu, který si Objednatel skutečně u Zhotovitele objedná ve sjednaném období, a to na základě dílčích objednávek doručených Zhotoviteli kontaktní osobou Objednatele, která je uvedena v Objednávce. Objednatel v dané souvislosti není povinen převzít od Zhotovitele plnění, jehož provedení nebylo kontaktní osobou Objednatele objednáno dílčí objednávkou.

### B.III.3 Podklady pro provedení Díla

- 1. Zhotovitel přijetím Návrhu, resp. uzavřením Objednávky, zejména potvrzuje, že:
  - a. je osobou odborně způsobilou k provedení Díla (má veškeré znalosti, dovednosti, schopnosti, zkušenosti a pečlivost nezbytné k provedení Díla), je držitelem příslušných živnostenských a jiných oprávnění potřebných k provedení Díla a zavazuje se provádět Dílo s odbornou péčí;
  - b. podklady pro provedení Díla si řádně prostudoval a zkontroloval, že jsou úplné, bez vad a že je schopen na jejich základě provést Dílo stanoveným způsobem, v Době pro dokončení a za Smluvní cenu;
  - c. podkladům pro provedení Díla plně porozuměl, a že se seznámil se všemi podmínkami stanovenými pro provádění Díla a specifiky Díla;
  - d. ověřil technické řešení, výkazy výměr, specifikace materiálů a zařízení, rozsah souvisejících a doprovodných činností, a to i v návaznosti na ostatní řemesla a navazující práce nutné a nezbytné k provedení Díla, seznámil se s podmínkami, ve kterých bude provádět Dílo (vč. podmínek klimatických, terénních, geologických,

vodohospodářských a stavební připravenosti) s tím, že všechny skutečnosti, k nimž bylo nutno v této souvislosti přihlídnout, zohlednil ve sjednané Nabídkové částce a době sjednané k provedení Díla;

- e. si je vědom toho, že jako osoba odborně způsobilá je povinen, a to i v průběhu provádění Díla upozornit Objednatele na případnou neúplnost, či vady v podkladech pro provedení Díla (dále jen „**vada v podkladech**“), a to ve vazbě jak na jejich výkresovou, tak i textovou část, na jednotlivé položky výkazu výměr a jejich ocenění, a že v tomto smyslu bude podklady pro provedení Díla posuzovat, kontrolovat při provádění Díla.
- 2. Podklad pro provedení Díla, a to ani jakoukoliv jejich část (jako např. výkresy, modely, vzory), nesmí Zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu Objednatele zveřejnit nebo zpřístupnit třetím osobám, nebo s nimi bez předchozího písemného souhlasu Objednatele jakýmkoli způsobem nakládat mimo přímou souvislost s prováděním Díla, aniž by tyto osoby předtím, než jim bude zpřístupněn, prokazatelně zavázal k plnění povinnosti mlčenlivosti. Žádost o udělení souhlasu k zveřejnění nebo zpřístupnění podkladu musí být učiněna také písemně. Toto ujednání není dotčeno zánikem závazku.
- 3. Zhotovitel je povinen všechny podklady, které mu k provedení Díla byly předány Objednatelem, včetně kopií, vrátit Objednateli k termínu předání Díla, nebude-li Smluvními stranami dohodnuto jinak. Toto platí i pro případ odstoupení od smlouvy. V takovém případě je Zhotovitel povinen vrátit podklady do 5 (pět) pracovních dnů poté, kdy nastaly účinky odstoupení. Toto ujednání není dotčeno zánikem závazku z Objednávky.

### B.III.4 Doba pro dokončení

- 1. Zhotovitel je povinen zahájit provádění Díla a předat řádně dokončené Dílo v termínech sjednaných v Objednávce. Jsou-li v Objednávce sjednány dílčí termíny plnění, považují se tyto dílčí termíny plnění za milníky (dále jen „**Milníky**“). Jednotlivé termíny se považují za závazné.
- 2. Je-li jako Doba pro dokončení sjednán určitý týden nebo měsíc v příslušném roce, Zhotovitel oznámí Objednateli přesný termín předání Díla, a to písemně (i elektronickou formou na e-mailovou adresu Kontaktní osoby Objednatele) nebo telefonicky na telefonní číslo Kontaktní osoby Objednatele uvedené v Objednávce, a to nejmeně 3 (tři) pracovní dny přede dnem dokončení Díla.
- 3. Jestliže má být Dílo prováděno v souladu s harmonogramem sjednaným Smluvními stranami, je Zhotovitel povinen realizovat Dílo v přímém souladu s harmonogramem. Pokud Objednatel požaduje zpracování harmonogramu, je Zhotovitel povinen harmonogram zpracovat do 7 (sedmi) dnů od uzavření Objednávky, pokud v Objednávce není uveden jiný termín a předat jej k odsouhlasení Objednateli, a to jak v listinné podobě, tak i v elektronické formě. Zhotovitel v harmonogramu vždy zohlední převzetí pracoviště/staveniště, zahájení prací, ukončení a předání Díla a vyklizení pracoviště/staveniště. V dané souvislosti se ustanovení § 1748 Občanského zákoníku neuplatní. Okamžikem, kdy harmonogram zpracovaný Zhotovitelem

je odsouhlasen Objednatelem, se harmonogram stává částí obsahu Objednávky, který byl Smluvními stranami dohodnut dodatečně.

4. Smluvní strany jsou oprávněny v průběhu provádění Díla, prostřednictvím kontaktních osob, písemně dohodnout, operativně upravovat a aktualizovat harmonogram, k čemuž není nutno uzavírat dodatek k Objednávce. Tato aktualizace se však nesmí dotknout sjednaných termínů plnění, tj. výše uvedení zástupci Smluvních stran nejsou oprávněni měnit Milníky a Dobu pro dokončení Díla. Změna Milníku nebo Doby pro dokončení je možná pouze formou dodatku k Objednávce, podepsaného zástupci Smluvních stran, kteří jsou oprávněni podepisovat dodatek k Objednávce.
5. V případě, že bude v průběhu provádění Díla zjištěno, že z důvodu na straně Zhotovitele je nebo může být ohrožen jakýkoliv termín plnění, a to i jen dílčí termín plnění, je Objednatel oprávněn upozornit Zhotovitele na prodlení s plněním nebo ohrožení termínu plnění, a to např. zápisem ve stavebním deníku, zápisem z kontrolního dne, případně jinou písemnou formou a stanovit Zhotoviteli přiměřenou lhůtu za účelem zjednatí nápravy. Stejně tak je oprávněn postupovat i v případě zjištění jiného vadného plnění ze strany Zhotovitele. Zhotovitel je povinen ve lhůtě stanovené Objednatelem závadný stav odstranit (zjednat nápravu). Nebude-li ve lhůtě stanovené Objednatelem závadný stav Zhotovitelem odstraněn, je Objednatel oprávněn stanovit Zhotoviteli opatření k odstranění závadného stavu např. stanovení provozní doby, tj. doby provádění prací na Díle, vč. nařízení práce o sobotách, nedělích a dnech pracovního klidu nebo v prodloužených směnách, posílení kapacit, použití techniky apod., tak, aby závadný stav byl odstraněn, a to vše bez nároku Zhotovitele na úhradu jakýchkoliv zvýšených nákladů, které mu v dané souvislosti vzniknou. Náklady, které v dané souvislosti Zhotoviteli vzniknou se považují za náklady, které jsou součástí Nabídkové částky. Zhotovitel se zavazuje opatření k odstranění závadného stavu splnit.
6. Pokud Zhotovitel, po upozornění Objednatele, ve lhůtě, kterou mu Objednatel určí, neodstraní závadný stav, je Objednatel oprávněn učinit na náklady a nebezpečí Zhotovitele veškerá nezbytná opatření směřující k odstranění závadného stavu.
7. V návaznosti na nesplnění povinnosti Zhotovitele ve smyslu odstavce 5. a 6. tohoto článku, je Objednatel oprávněn odstoupit od Objednávky nebo i jen části Díla, které se nesplnění povinnosti týká (tj. vyjmout z Díla tu část Díla, které se nesplnění povinnosti týká) a v návaznosti zajistit provedení vyňaté části Díla jinou osobou. Zhotovitel je povinen neprodleně rozhodnutí Objednatele respektovat, přičemž mu je povinen poskytnout nezbytnou součinnost (např. uvolnit prostory nebo místo, kde má být část Díla provedena třetí osobou, seznámit Objednatele se stavem prací, které na předmětné části Díla provedl před odstoupením Objednatele od smlouvy, předat Objednateli nezbytnou dokumentaci k předmětné části Díla, které se odstoupení týká, kterou má ve svém držení, a kterou si Objednatel vyžádá atd.). Pro odstoupení Objednatele dle tohoto odstavce platí dále ujednání obsažená v části B.III.13 těchto Obchodních podmínek.

8. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným dokončením a předáním předmětu díla Objednateli v souladu s ustanoveními těchto Obchodních podmínek. Dílo se považuje za řádné a včas dokončené, bylo-li provedeno v souladu s Objednávkou. Má-li být dokončení Díla prokázáno provedením ujednaných zkoušek, považuje se za dokončené až úspěšným provedením zkoušek.

### **B.III.5 Nabídková částka a Smluvní cena**

1. Nabídková částka uvedená v Objednávce se považuje za cenu, která obsahuje veškeré náklady nutné na zhotovení Díla a předání Díla, a to i náklady na dopravu věcí nutných ke zhotovení Díla na místo plnění, clo, pojištění přepravy věcí určených k provedení Díla, veškerá rizika spojená s přípravou a plněním Objednávky a zárukou za jakost Díla, jakož i rizika spojená se zvýšením cen materiálů, energií, pohonných hmot či pracovních sil a dodávek a dále také případné inflace, která nebude mít vliv na výši sjednaných jednotkových cen.
2. Celková částka uvedená v položkovém rozpočtu (Nabídková částka) není paušální úhradou za Dílo, nebylo-li tak výslovně ujednáno v Objednávce.
3. Bylo-li v Objednávce ujednáno, že Nabídková částka je paušální cenou, pak je Nabídková částka Smluvní cenou, která je úplná, závazná a zaručená.
4. Jestliže v Objednávce budou Smluvní stranami sjednány jednotkové ceny, které budou uvedeny např. v položkovém rozpočtu a zároveň v Objednávce není u Nabídkové částky uvedeno, že se jedná o paušální cenu, bude Smluvní cena měřena (určena) dle skutečně provedených prací Zhotovitele, nicméně platí, že tyto jednotkové ceny jsou platné po celou dobu provádění Díla. Položkový rozpočet slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro fakturaci) dle B.III.6 odst. 1 níže a dále pro určení konečné výše Smluvní ceny.
5. Jednotkové ceny sjednané v Objednávce jsou pevné a jejich výši lze měnit pouze písemným dodatkem k Objednávce oboustranně podepsanými statutárními zástupci Smluvních stran.
6. Zhotovitel na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností.

### **B.III.6 Platební podmínky**

1. Objednatel zaplatí Smluvní cenu Díla Zhotoviteli bezhotovostním převodem:
  - a. po předání Díla, jestliže doba pro provádění Díla není delší než 30 dnů;
  - b. v případě, že lhůta k provedení Díla je delší než 30 dnů, na základě dílčích daňových dokladů vystavených Zhotovitelem podle výkonů provedených v měsíci, který předchází měsíci, ve kterém je tento daňový doklad vystaven; podkladem pro vystavení dílčího daňového dokladu je soupis provedených prací písemně odsouhlasený zástupcem Objednatele.

2. Daňový doklad je splatný do 60 (šedesát) dnů ode dne, kdy je Objednateli doručen, pokud v Objednávce není uvedeno jinak. Případně-li splatnost faktury na měsíc prosinec, posouvá se splatnost faktury na 15. ledna následujícího roku.
3. Smluvní cena Díla, nebo jednotlivé dílčí platby dle daňového dokladu se považují za zaplacené dnem, kdy je odepsána z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele, který je uveden na daňovém dokladu/faktuře, pokud z těchto Obchodních podmínek nevyplyvá něco jiného. Za správnost údajů ohledně čísla účtu odpovídá Zhotovitel, který také nese důsledky nesprávně uvedeného účtu.
4. Objednatel může z každého daňového dokladu zadržet částku ve výši 10 % z fakturované částky bez DPH, jako zajištění splnění povinností Zhotovitele, pokud z Objednávky nevyplyvá něco jiného (dále též „**Zadržné**“). Zadržné je Zhotovitel povinen v daňovém dokladu vyčíslit a vyznačit. Nesplnění této povinnosti je důvodem, pro který je Objednatel oprávněn vrátit Zhotoviteli daňový doklad k opravě.
5. V případě uplatnění Zadržného má Zhotovitel právo na úhradu první poloviny sjednané výše Zadržného (dále jen „**realizační zádržné**“), do 30 (třiceti) dnů ode dne splnění všech níže uvedených podmínek:
  - a. dojde k předání a převzetí bezvadného Díla Objednatelům a sepsání Protokolu o předání a převzetí Díla a jeho podepsání zástupci Zhotovitele a Objednatele;
  - b. po odstranění nepodstatných vad, se kterými Objednatel Dílo převzal.
6. Druhou polovinu Zadržného (dále jen „**záruční zádržné**“) Objednatel uhradí Zhotoviteli do 30 (třiceti) dnů ode dne splnění poslední z podmínek:
  - a. po uplynutí nejdelší ze záručních dob,
  - b. po splnění všech povinností Zhotovitele vyplývajících nebo souvisejících s odpovědností za vady a/nebo ze záruky za jakost, a
  - c. po doručení písemné výzvy Objednateli k zaplacení druhé poloviny zádržného.

### B.III.7 Faktury

1. K zaplacení Smluvní ceny Díla nebo jednotlivých dílčích plateb, jak byly sjednány Smluvními stranami, je Zhotovitel povinen za splnění podmínek vyplývajících z těchto Obchodních podmínek vystavit daňový doklad, a to nejpozději ve lhůtě stanovené příslušným zákonem pro vystavení daňového dokladu, který doručí Objednateli.
2. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy pro daňový doklad a faktura (pro případ, že Zhotovitel není plátcem DPH) musí obsahovat náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy pro účetní doklad a dále musí obsahovat:
  - a. číslo Objednávky, k níž se vztahuje, pokud Objednávka číslo obsahuje, nebo pokud toto číslo bylo sděleno Objednatelům Zhotoviteli;

- b. číslo účtu, na který má být peněžitá platba Objednatelům zaplacená;

další náležitosti a přílohy, na nichž se Smluvní strany dohodly.

Součástí faktury musí být Kontaktní osobou Objednatele podepsaný dokument (zjišťovací protokol, soupis provedených prací apod.) prokazující oprávněnost fakturace. Tento dokument musí být v jednom PDF souboru společně s fakturou zaslaný na e-mail adresu pro příjem faktur: faktury@porr.cz.

3. U daňového dokladu nebo faktury vystavených za opakované plnění (opakované činnosti nebo služby) vyměřované (vyúčtované) za určité časové období nebo za opakované plnění, je Zhotovitel povinen jasně vyznačit zúčtovací období.
4. Neobsahuje-li daňový doklad/faktura stanovené nebo sjednané náležitosti nebo přílohy dle tohoto článku nebo byl-li daňový doklad/faktura vystaven v rozporu s těmito Obchodními podmínkami, je Objednatel oprávněn vrátit daňový doklad/fakturu Zhotoviteli, a to před uplynutím doby jejich splatnosti, bez zaplacení k opravě nebo novému vystavení. V dané souvislosti Objednatel uvede Zhotoviteli důvod vrácení daňového dokladu/faktury. Dnem vrácení daňového dokladu/faktury se přerušuje běh lhůty jejich splatnosti a nová lhůta splatnosti počíná běžet dnem, kdy je Objednateli doručen od Zhotovitele opravený nebo nově vyhotovený daňový doklad/faktura.
5. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u Zhotovitele naplněny podmínky ustanovení § 106a „ZoDPH (nespolehlivý plátců) nebo bude na daňovém dokladu uveden bankovní účet nezveřejněný zákonným způsobem ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) ZoDPH (nezveřejněný účet), je Objednatel oprávněn postupovat dle ustanovení § 109a) ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je Objednatel oprávněn uhradit část peněžitého dluhu ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet Zhotovitele, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně (jako úhradu daně za poskytovatele zdanitelného plnění z takového zdanitelného plnění), přičemž se tímto považuje daná část peněžního dluhu Objednatele vůči Zhotoviteli za zcela vyrovnanou.
6. Objednatel je oprávněn odepřít jakékoliv platby Zhotoviteli v případě, že Zhotovitel realizuje plnění v rozporu s podmínkami Objednávky. Objednatel odepře platby až do doby zjednání nápravy ze strany Zhotovitele. Jakékoli odepření plateb Objednatelům z důvodů uvedených v těchto Obchodních podmínkách, není považováno za prodlení Objednatele s úhradou Smluvní ceny, nebo její části.

### B.III.8 Způsob provádění Díla

1. Zhotovitel je povinen provádět Dílo v souladu s Objednávkou, těmito Obchodními podmínkami a v souladu s přílohami.
2. Zhotovitel je při provádění Díla povinen postupovat v souladu s požadavky a pokyny Objednatele, které mu Objednatel udělil, resp. udělí po uzavření Objednávky. Zhotovitel vyvine maximální úsilí k tomu, aby upozorňoval s dostatečným předstihem Objednatele na zřejmé



nedostatků v podkladech pro realizaci Díla, zejména na nevhodnost či neproveditelnost navrhovaných postupů, řešení nebo pokynů Objednatele.

3. Zhotovitel je při provádění Díla povinen zajistit dodržování ustanovení veškerých předpisů týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví, předpisů požární ochrany, předpisů ochrany životního prostředí, jakož i dalších právních předpisů, vztahujících se k provádění Díla, účinných v České republice v době provádění Díla. Zhotovitel prohlašuje, že byl Objednatelem seznámen s interními předpisy Objednatele, vztahující se k bezpečnosti a ochrany zdraví, předpisů požární ochrany, předpisů ochrany životního prostředí, jakož i se Staveništním řádem.
4. Zhotovitel je oprávněn nechat provést Dílo nebo jeho část třetí osobou/podzhotovitelem, a to jen s předchozím písemným souhlasem Objednatele. V této souvislosti je Zhotovitel povinen zajistit, aby odborné práce vykonávali pracovníci podzhotovitele mající příslušnou odbornou způsobilost. Doklad o odborné způsobilosti pracovníků je Zhotovitel povinen na požádání do 2 (dvou) pracovních dnů předložit Objednateli.
5. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých pracovníků provádět průběžnou kontrolu provádění Díla Zhotovitelem. Za tímto účelem mají zástupci Objednatele kdykoliv umožněn přístup na místo provádění Díla. Zástupce Objednatele je oprávněn při zjištění vad v provádění Díla požadovat, aby Zhotovitel tyto vady odstranil a prováděl Dílo řádným způsobem. Odstranění takto zjištěných vad je Zhotovitel povinen zajistit na své náklady v přiměřené lhůtě. Objednatel může nařídit konání kontrolních dnů. Kontrolních dnů se účastní zástupci Objednatele, Zhotovitele, či vybraní podzhotovitelé. Z kontrolních dnů bude vyhotovován zápis vypracováváný Zhotovitelem, který podepíší zástupci osob zúčastněných na kontrolním dnu. Závěry z kontrolního dne jsou pro Objednatele i Zhotovitele závazné, avšak za žádných okolností nemohou měnit či doplňovat ustanovení Objednávky.
6. Pokud nejsou v projektové dokumentaci výslovně uvedeny materiály, výrobky, vybavení či jiné náležitosti, které mají být při provádění Díla použity, je Zhotovitel povinen při provádění Díla použít pouze ty materiály, výrobky, vybavení či jiné náležitosti, které mají takové vlastnosti, aby po celou dobu existence Díla byla zaručena jejich mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost a hygienické požadavky a další obvyklé vlastnosti. K veškerým materiálům, výrobkům, vybavení či jiným náležitostem, použitým při provádění Díla, je Zhotovitel povinen doložit platné doklady, osvědčující možnost jejich použití v ČR.
7. Zhotovitel odpovídá za ztrátu, odcizení, poškození či zničení jakékoliv zabudované části Díla, a to až do předání Díla.
8. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nebo místo provádění Díla, nejpozději ke dni předání Díla Objednateli, pokud se Smluvní strany prokazatelně nedohodnou jinak.
9. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci nebo zaměstnanci jeho podzhotovitelů a další osoby, kterým

umožní provádění Díla nebo se zdržují na staveništi/pracovišti, nebyli pod vlivem alkoholu či jiných omamných látek. Zhotovitel je povinen přijmout taková opatření, aby nedocházelo k jakémukoliv protiprávnímu jednání, výtržnictví nebo nepřístojnému chování na pracovišti/staveništi či v jejich bezprostředním okolí. V případě, že Objednatel zjistí u výše uvedených osob, že jsou pod vlivem alkoholu, toxických látek či jiných omamných látek nebo že porušili nebo porušují povinnosti Zhotovitele při provádění Díla, zajistí Zhotovitel, a to neprodleně, aby tyto osoby opustili pracoviště, a nahradí tyto osoby osobami způsobilými.

10. Zhotovitel je povinen provést Dílo na své náklady a nebezpečí, pokud prokazatelně není sjednáno něco jiného. Zhotovitel je povinen provést Dílo s potřebnou péčí obstarat vše co je k provedení Díla potřeba, pokud není prokazatelně sjednáno, že některé věci nutné k provedení Díla obstará Objednatel.

### **B.III.9 Předání a převzetí Díla**

1. Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli řádně dokončené Dílo způsobilé k jeho účelu v místě určeném Objednatelem, pokud se Objednatel a Zhotovitel nedohodnou prokazatelně jinak.
2. Zhotovitel oznámí Objednateli dokončení Díla a navrhne termín předání Díla Objednateli, který nesmí být delší, než den sjednaný pro předání Díla v Objednávce.
3. Po dohodě Smluvních stran o termínu předání Díla, který nebude delší 5 (pět) dnů ode dne doručení oznámení Zhotovitele o dokončení Díla, Zhotovitel v místě sjednaném pro předání Díla, a není-li místo předání sjednáno, v místě provádění Díla nebo v místě určeném Objednatelem, uskuteční předání Díla Objednateli.
4. Objednatel má právo přebírat Dílo i po částech nebo převzít i jen část Díla. V takovém případě se Dílo jako celek považuje za předané a převzaté okamžikem, kdy Objednatel převzal všechny části Díla, o čemž Zhotovitel a Objednatel jsou povinni sepsat a podepsat prostřednictvím svých zástupců doklad o předání a převzetí předmětu Díla (dále jen „**Předávací protokol**“).
5. Nejpozději při předání Díla jako celku Zhotovitel předá Objednateli dokladovou část Díla, zahrnující zejména níže uvedené doklady:
  - a. dokumentaci skutečného provedení Díla (stavby) ve formě určené Objednatelem), je-li předmětem Díla;
  - b. veškerou dílenskou/výrobní dokumentaci a jinou dokumentaci, je-li předmětem Díla;
  - c. zápisy o provedených zkouškách, revizích a o jejich úspěšném výsledku, byl-li Zhotovitel povinen je provést;
  - d. originál stavebního nebo montážního deníku se všemi zápisy provedenými Smluvními stranami v průběhu provádění Díla, jestliže je Zhotovitel povinen jej v rámci provádění Díla vést;
  - e. doklady prokazující kvalitu a rozsah Díla (zejména osvědčení o použitých materiálech, provedených pracích, atesty);

- f. nezbytnou dokumentaci pro provoz zařízení, které je součástí Díla (zejména návody k obsluze zařízení, provozní řády zařízení atd.);
  - g. ostatní doklady vztahující se k Dílu (např. doklad o tom, že Zhotovitel využil či odstranil veškeré odpady vzniklé při provedení Díla v souladu se zákonem o odpadech).
6. Jestliže byl Zhotovitel povinen provést Dílo dle projektové dokumentace a jestliže v průběhu provádění Díla došlo ke změnám díla, Zhotovitel vyznačí tyto změny do jednoho vyhotovení projektové dokumentace, které předá Objednateli při předání Díla. Změny v projektové dokumentaci budou provedeny tak, že
- a. budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu provádění Díla,
  - b. každá změna v projektové dokumentaci bude opatřena jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele.
7. Předání projektové dokumentace skutečného provedení Díla Zhotovitelem je podmíněno schválením Objednatel, které nebude odmítnuto, bude-li dokumentace skutečného provedení Díla zpracována v souladu s tímto ujednáním. Termín předání dokumentace skutečného provedení Díla Objednateli nesmí být delší než 1 (jeden) měsíc od dne převzetí Díla Objednatel.
8. Projektová dokumentace skutečného provedení Díla bude Zhotovitelem předána Objednateli ve formě určené Objednatel.
9. Zhotovitel předá Objednateli k okamžiku provádění Díla i doklady nutné k převzetí a užívání předmětu díla (např. Prohlášení o shodě, ES prohlášení o shodě nebo Prohlášení o vlastnostech ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění a příslušných nařízení vlády, podle technické specifikace ke dni uvedení výrobku na trh, nebo strojního zařízení do provozu, veškerou technickou dokumentaci vztahující se k Dílu, návody na obsluhu a použití věci. K věcem (zboží), na které se vztahuje požadavek čl. 31 evropského nařízení č. 190/2006 (REACH) předá Zhotovitel k věci Objednateli i bezpečnostní list.
10. Všechny dokumenty ve smyslu tohoto článku předá Zhotovitel Objednateli v českém jazyce.
11. Jestliže Zhotovitel neodevzdá Objednateli doklady v souladu s ujednáním tohoto článku, má se za to, že Dílo má vadu a Objednatel je oprávněn odmítnout převzít Dílo. Odmítnutí převzetí Díla, které má vadu, není prodloužením Objednatele s převzetím Díla.
12. Objednatel může (nikoli musí) převzít Dílo, které je stavbou nebo její částí i s výhradou spočívající v ojedinělých drobných vadách, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje. U vady, u které vznikne pochybnost o tom, zda jde o drobnou vadu či nikoliv, se má za to, že není drobnou vadou ve smyslu výše uvedeného. Odmítne-li Objednatel převzít Dílo či jeho část, sepíše Smluvní strany zápis, ve kterém uvedou stanoviska Zhotovitele a

Objednatele a Objednatel uvede důvod nepřevzetí a lhůtu pro jeho odstranění. Po odstranění důvodu nepřevzetí svolá Zhotovitel nové řízení o předání Díla písemným oznámením doručeným Objednateli alespoň 2 (dva) pracovní dny předem.

13. Zhotovitel je povinen vytyčkanou vadu odstranit ve sjednané lhůtě i v případě, že s vytyčkanou vadou nesouhlasí. V případě, že se prokáže, že Dílo bylo dodáno bez vad, je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli náhradu nezbytných nákladů, které prokazatelně vynaložil na odstranění vytyčkané vady. Na nové řízení o předání Díla se přiměřeně použijí ujednání tohoto článku. Neodstraní-li Zhotovitel vytyčkanou vadu ve lhůtě pro její odstranění, je Objednatel oprávněn nechat odstranit vadu třetí osobou na náklady a nebezpečí Zhotovitele.

### **B.III.10 Předávací protokol**

1. O předání a převzetí Díla (uvedení do provozu) je Zhotovitel povinen sepsat a podepsat s Objednatel Předávací protokol, který bude podepsán zástupcem Zhotovitele a Objednatele. Návrh Předávacího protokolu bude obsahovat zejména tyto náležitosti:
  - a. jména osob zajišťujících předání a převzetí Díla,
  - b. den převzetí Díla Objednatel,
  - c. seznam všech dokladů a dokumentů, které byly Zhotovitelem předány a Objednatel převzaty při předání Díla. Návrh Protokolu připraví nejméně ve dvou vyhotoveních Zhotovitel.
2. V případě, že Objednatel převezme Dílo s výhradou (zjevnou vadou), je Zhotovitel povinen do zápisu uvést výhrady, s kterými Objednatel Dílo převzal a lhůty, ve kterých je na základě dohody Smluvních stran povinen výhrady k Dílu odstranit a jejich odstranění osvědčit Objednateli.
3. Dílo se považuje za předané dnem, který je uveden v Předávacím protokolu podepsaném zástupci Objednatele a Zhotovitele jako den předání a převzetí (celého) Díla. Není-li tento den v Předávacím protokolu uveden, považuje se za tento den, den podepsání Předávacího protokolu zástupci Zhotovitele a Objednatele.
4. V případě, že Předávací protokol nebyl mezi Zhotovitelem a Objednatel sepsán, a to např. z důvodu, že Zhotovitel přes svou povinnost Objednatele nevyzval k převzetí Díla nebo mu Dílo Objednatel nepřevzal, má se za to, že k předání Díla ze strany Zhotovitele nedošlo. Tímto není dotčeno právo Objednatele předat Dílo Investorovi.

### **B.III.11 Přechod vlastnického práva a přechod nebezpečí škody na Díle**

1. Zhotovované Dílo je ve vlastnictví Objednatele, nestanoví-li smlouva nebo nevyplývá-li ze smlouvy uzavřené mezi Objednatel a Investorem na Stavbu nebo z jiných právních skutečností jinak.

2. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi podzhotoviteli ujednání ve smyslu odst. 1. tohoto článku respektovat tak, aby Objednateli nebo třetí osobě bylo umožněno Dílo do vlastnictví nabýt.
3. Zhotovitel se před nástupem na Stavbu, nejlépe v okamžiku předání a převzetí pracoviště, zavazuje předat Objednateli jmenovitý seznam všech jeho pracovníků, kteří se budou podílet na realizaci. Tento seznam má povinnost podzhotovitel průběžně aktualizovat s ohledem na vývoj Stavby. Tato povinnost platí v plném rozsahu i pro subdodavatele Zhotovitele. V případě porušení těchto povinností Zhotovitel odpovídá za jakékoli škody způsobené Objednateli, např. za uložené pokuty správním orgánem.
4. Vznikne-li v souvislosti s prováděním Díla autorské dílo, Zhotovitel předáním Díla poskytuje Objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva duševního vlastnictví (výhradní licenci) k takovému autorskému dílu (či jeho jednotlivé části způsobitelné k samostatnému užití jako např. projektové dokumentaci, dokumentaci pro provedení Díla, počítačového programu, manuálu), a to ke všem způsobům užití, včetně oprávnění umožnit užívání autorského díla třetí osobě, v neomezeném rozsahu, na dobu neurčitou, nejméně však na dobu, po kterou bude Dílo, k němuž se autorské dílo vztahuje nebo k jehož zhotovení bylo využito, užíváno. Objednatel je oprávněn v případě potřeby provést úpravy autorského díla, a to i s využitím třetích osob. Odměna za výhradní licenci je započtena v Nabídkové částce s tím, že územní rozsah této licence je omezen územím států, které se byt i jen z části nachází na území Evropy (míněno ve smyslu geografickém). Objednatel není povinen výhradní licenci užit a zároveň je oprávněn oprávnění tvořící součást výhradní licence zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě, a to jakoukoliv formou.
5. Je-li předmětem Díla zhotovení věci, převzetím Díla (věci) přechází nebezpečí škody na Díle (věci) na Objednatele.

#### B.III.12 Zákaz postoupení práv a povinností

1. Bez předchozího písemného souhlasu Objednatele není Zhotovitel oprávněn postoupit (včetně zajišťovacího postoupení pohledávky či práva) nebo zastavit své pohledávky vyplývající mu z Objednávky za Objednatelem.
2. Zhotovitel souhlasí s právem Objednatele započíst jednostranným právním jednáním jakoukoliv peněžitou pohledávku Objednatele za Zhotovitelem proti jakékoliv peněžité pohledávce Zhotovitele za Objednatelem bez ohledu na měnu pohledávky nebo právní vztah, ze kterého vyplývá. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst svou pohledávku i proti takové pohledávce Zhotovitele, která není dosud splatná, kterou nelze postihnout výkonem rozhodnutí, jejichž uspokojení se nelze domáhat u soudu nebo která je promlčená, a to ke dni, který Objednatel Zhotoviteli v souvislosti se započtením písemně oznámí.
3. Smluvní strany konstatují, že k započtení jsou způsobitelné i pohledávky nejisté nebo neurčité (zejména pohledávky podmíněné ve smyslu § 548 Občanského zákoníku, pohledávky z alternativních závazků ve smyslu § 1927 Občanského zákoníku, pohledávky nemající zjiitelnou

výši, pohledávky s nejistým dlužníkem, pohledávky, u nichž byla důvodně vznesena námitka relativní neúčinnosti nebo relativní neplatnosti, pohledávky, u kterých byl důvodně vznesen návrh na soudní moderaci, pohledávky, u nichž je dlužníkem popřena samotná existence pohledávky).

#### B.III.13 Odstoupení od Objednávky

1. Zhotovitel i Objednatel jsou oprávněni odstoupit od Objednávky z důvodů uvedených v Občanském zákoníku a dále každý z nich z níže uvedených důvodů.
2. V souladu s ujednáním dle odst. 1. tohoto článku je Objednatel dále oprávněn odstoupit od Objednávky, kromě důvodu uvedeného v odst. 1. tohoto článku, jestliže:
  - a. bude vydáno rozhodnutí o zrušení Zhotovitele likvidací bez právního nástupce;
  - b. v insolvenčním řízení bylo soudem rozhodnuto o úpadku Zhotovitele nebo byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku Zhotovitele;
  - c. Zhotovitel je v prodlení s převzetím staveniště, nebo zahájením provádění prací na Díle po dobu delší než 15 (patnáct) dnů;
  - d. Zhotovitel je v prodlení s předáním Díla, nebo dílčího plnění, pro které byl sjednán termín plnění, po dobu delší než 15 (patnáct) dnů;
  - e. Zhotovitel je v prodlení s odstraněním vady Díla po dobu delší než 15 (patnáct) dnů;
  - f. změní-li se po uzavření Objednávky účel, pro který byla uzavřena, a to v důsledku podstatné změny okolností, za nichž byla Objednávka uzavřena, v případě zásahu vyšší moci;
  - g. došlo k zániku závazku Objednatele jako zhotovitele vůči Investorovi jako objednateli ze smlouvy na Stavbu uzavřené mezi Objednatelem a Investorem, na jejímž základě Objednatel uzavřel Objednávku se Zhotovitelem k provedení díla;
  - h. z chování Zhotovitele nepochybně vyplývá, že poruší Objednávku podstatným způsobem.

3. Odstoupení od objednávky ve smyslu tohoto článku Smluvní strana, která od Objednávky odstupuje, oznámí druhé Smluvní straně písemnou formou. Oznámení musí být doručeno druhé Smluvní straně do jejího sídla. Jakmile Smluvní strana, oprávněná odstoupit od Objednávky, oznámí druhé Smluvní straně, že od Objednávky odstupuje, nemůže volbu již sama změnit.
4. Mohla-li Smluvní strana od Objednávky odstoupit pro podstatné porušení Objednávky a včas nevyužila své právo, nebrání jí to od Objednávky odstoupit později s odkazem na shodné nebo jiné jednání druhé Smluvní strany, které je podstatným porušením Objednávky.
5. Odstoupením od Objednávky závazek z Objednávky zaniká ke dni, kdy nastaly účinky odstoupení, pokud

Objednatel v oznámení o odstoupení od Objednávky neuvede, že závazek zaniká od počátku.

6. Plnil-li Zhotovitel z Objednávky jen zčásti, může Objednatel odstoupit od Objednávky jen ohledně nesplněného zbytku plnění, pokud to Objednatel v oznámení o odstoupení od Objednávky uvede. To platí pouze v případě, že již poskytnuta část plnění nevykazuje vady.
7. Odstoupení od Objednávky se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti, práv a povinností ze záruky za jakost a ujednání o řešení sporů.
8. V případě odstoupení od Objednávky jsou Smluvní strany povinny provést inventarizaci věcí převzatých Objednatelem, kterých se odstoupení od Objednávky nedotýká, a pokud je to nutné z důvodu vypořádání, a to do 60 (šedesáti) dnů ode dne, kdy nastanou účinky odstoupení. Pokud dojde k odstoupení od Objednávky ze strany Objednatele, je Objednatel oprávněn zastavit a neprovádět žádné, byť již odsouhlasené platby Zhotoviteli nebo platby, na které Zhotoviteli vznikl nárok, a to až do doby vypořádání Smluvních stran v souvislosti s odstoupením od Objednávky. Veškeré následky odstoupení od Objednávky, které nejsou mezi Smluvními stranami upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

#### B.III.14 Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu:
  - a. za prodlení s předáním Díla, a to ve výši 0,5 % z Nabídkové částky, a to za každý den prodlení;
  - b. za prodlení s předáním dílčích plnění Díla (milníků), pro které byl sjednán termín plnění, a to ve výši 0,5 % z Nabídkové částky, a to za každý den prodlení;
  - c. za prodlení se zahájením odstraňování vady oznámené mu Objednatelem ve výši 5.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a každý i započatý den prodlení;
  - d. za prodlení s odstraněním vady Díla v termínu vyplývajícím z těchto Obchodních podmínek nebo v termínu sjednaném Smluvními stranami, a to ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení i započatý;
  - e. v případě, že Zhotovitel nepředá Objednateli originál stavebního nebo montážního deníku při předání Díla, a to ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení i započatý;
  - f. v případě, že Zhotovitel nepřeveze staveniště, nebo neoprávněně přeruší práce na Díle, a to ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení i započatý;
  - g. za nedodržení předpisů bezpečnosti a ochrany při práci, ochrany životního prostředí, požární ochrany, nebo Staveništního řádu a to ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ;
  - h. za neoznačené pracovníky Zhotovitele nebo jeho podzhotovitele, a to ve výši 5.000,- Kč za každý případ, a to v případech, kdy je Zhotovitel povinen

zajistit označení pracovníků, které použije k provádění Díla;

- i. za nedodržení technologických postupů stanovených Objednatelem, a to ve výši 5.000,- Kč za každý případ;
  - j. za nevyklizení staveniště, které mu k provedení Díla poskytl Objednatel, v dohodnutém termínu, a to ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení i započatý;
  - k. za porušení kterékoli povinnosti, definovaných v čl.B.III.11 bod 3., a to ve výši 5.000,- Kč za každý případ.
2. Ustanovením o smluvní pokutě a úroku z prodlení není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody v plné výši vzniklé mu z porušení povinnosti, k níž se smluvní pokuta nebo úrok z prodlení vztahuje, není-li v Objednávce uvedeno jinak. Totéž platí pro všechna ostatní smluvní a zákonná práva, která Objednateli v případě prodlení přísluší.
  3. V případě, kdy bude smluvní pokuta snížena soudem, zůstává zachováno právo na náhradu škody ve výši, v jaké škoda převyšuje částku smluvní pokuty určenou soudem jako přiměřenou, a to bez jakéhokoliv dalšího omezení.
  4. Pokud jakýkoliv právní předpis stanoví pokutu (penále) pro porušení smluvní povinnosti (kdykoliv během trvání Objednávky), pak nebude takovým nárokem nijak dotčeno právo na náhradu škody ve výši, v jaké škoda převyšuje pokutu (penále), stanovené zákonem.
  5. V případě, kdy z důvodu neplnění povinnosti Zhotovitele vůči Objednateli, dojde na straně Objednatele ke vzniku škody, která mu vznikla např. z jeho smluvního vztahu uzavřeného s třetí osobou navazujícího na smlouvu o dílo (např. s Investorem), je Zhotovitel povinen Objednateli nahradit příslušnou škodu. Výši škody Objednatel oznámí Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy nárok na náhradu škody vůči němu uplatní třetí osoba.
  6. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli za prodlení se zaplacením peněžitého dluhu, z dlužné peněžité částky, úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády ve smyslu § 1970 Občanského zákoníku, pokud v Objednávce není sjednáno jinak.
  7. V případě prodlení Objednatele se zaplacením Smluvní ceny z důvodu na straně Objednatele, je Zhotovitel oprávněn požadovat na Objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády ve smyslu § 1970 Občanského zákoníku, pokud v Objednávce není sjednáno jinak.

#### B.III.15 Záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli na Dílo záruku za jakost s tím, že Dílo jím provedené bude po záruční dobu způsobilé ke sjednanému účelu, a pokud nebyl sjednán, k účelu za kterým je takové Dílo zpravidla zhotovováno, tj. že bude prosté vad, bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace nebo dokumentace pro provedení stavby, která byla podkladem pro jeho provedení, popř. jejich změn odsouhlasených Objednatelem, vlastnosti kladené



na Dílo v podkladech pro provedení Díla, vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČSN EN, postupy předepsanými výrobcí jednotlivých materiálů nebo věcí pro jejich zpracování, pravomocným stavebním povolením, pokud se na Dílo vztahuje a Objednávkou, případně vlastnosti obvyklé s tím, že Dílo ve svých jednotlivostech i jako celek bude min. po dobu záruční doby plnit funkci, ke které je určeno.

2. Není-li v Objednávce sjednáno jinak, počíná záruční doba běžet dnem předání a převzetí Díla mezi Objednatelem a Zhotovitelem a končí uplynutím 61 (šedesát jedna) měsíců ode dne předání Díla Objednatelem Investorovi, a to i tehdy, jestliže Dílo předané Zhotovitelem Objednateli tvoří část Díla předaného Objednatelem investorovi. Po dobu od oznámení vady (reklamací) Objednatelem Zhotoviteli až do řádného odstranění vady záruční doba neběží s tím, že doba, po kterou se staví běh záruční doby, bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu i každý započatý kalendářní den. Toto platí i pro případ, kdy vada Díla je oznámena Objednatelem Zhotoviteli na základě oznámení vady investorem Objednateli, a kdy je Objednatel povinen zajistit odstranění vady investorovi na základě práv investora z vadného plnění.
3. V případě odstranění vady Díla či jeho části, běží pro tuto věc (plnění) nová záruční doba, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nové věci (plnění) Objednatelem. Délka záruční doby pro takový případ je shodná se záruční dobou.
4. V případě prodloužení Objednatele s oznámením vady věci v záruční době, nezaniká a ani se neoslabuje právo Objednatele z vadného plnění.

### B.III.16 Práva a povinnosti z vadného plnění

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má Dílo v okamžiku předání Díla či jeho částí Objednateli, a dále za vady Díla, které mu budou oznámeny Objednatelem během záruční doby. Za vady, které Objednatel oznámí Zhotoviteli po uplynutí záruční doby, odpovídá Zhotovitel, způsobil-li vadu porušením povinnosti.
2. Objednatel je povinen oznámit Zhotoviteli vadu Díla bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, nejpozději však do dvou let od předání Díla, u staveb, skrytých vad projektové dokumentace a obdobných plnění nejpozději do 5 (pět) let od převzetí stavby a u vad, na které se vztahuje záruka nejpozději do uplynutí záruční doby.
3. Poskytnutím záruky za jakost nejsou dotčeny povinnosti Zhotovitele z vadného plnění ohledně vady, kterou mělo Dílo v době předání Díla a práva Objednatele z vadného plnění, způsobil-li vadu Zhotovitel porušením svých povinností.
4. V oznámení o vadě (reklamací) musí být popsána vada nebo alespoň způsob, jakým se projevuje a určen nárok Objednatele z vady, případně požadavek na způsob odstranění vady. Objednatel je v rámci oznámení vady, na kterou se vztahuje záruka (dále jen „reklamací“) oprávněn žádat zejména:
  - a. odstranění vady opravou vadné části Díla;
  - b. odstranění vady výměnou vadné části Díla za část Díla bez vady nebo dodání chybějícího plnění;

- c. přiměřenou slevu ze Smluvní ceny; nebo
- d. odstoupit od smlouvy, a to zcela nebo zčásti.

5. Nároky dle odst. 4 tohoto článku je Objednatel oprávněn uplatnit bez ohledu na to, zda vadné plnění je podstatným či nepodstatným porušením Objednávkou. Objednatel je oprávněn změnit volbu způsobu odstranění vady bez souhlasu Zhotovitele.
6. Zhotovitel se zavazuje dostavit se k projednání oznámení vady (reklamací) do 2 (dvou) pracovních dnů ode dne, kdy obdrží oznámení vady, nebude-li Objednatelem v oznámení vady stanoven jiný termín, a zahájit odstraňování vady Díla či jeho části nejpozději do 3 (tří) dnů ode dne, kdy mu je vada oznámena, bude-li to v daném případě technicky možné, s tím, že náklady na prověření oznámení vady (reklamací) a odstranění vady nese Zhotovitel ze svého.
7. V případě, že Objednatel nebude v oznámení vady žádat přiměřenou slevu ze Smluvní ceny, je Zhotovitel povinen reklamovanou vadu Díla bezplatně odstranit opravou či výměnou vadné části Díla, s výjimkou případu, kdy se ukáže, že vada je neodstranitelná.
8. Zhotovitel je povinen odstranit vadu ve lhůtě, kterou mu k tomu Objednatel stanoví, a pokud ji nestanoví ve lhůtě přiměřené rozsahu a povaze oznámené vady, nejpozději však 10 (deseti) dnů od obdržení oznámení vady, nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak s ohledem na rozsah vady, technické/technologické či klimatické podmínky.
9. Jde-li o vadu ohrožující provoz či bezpečnost Díla nebo ohrožující provoz či bezpečnost stavby nebo jiného díla, jehož je Dílo, ve smyslu Objednávkou, částí, majetek či zdraví osob nebo možnost jejich užívání apod. (dále jen „havarijní vada“), je Zhotovitel povinen:
  - a. zahájit odstranění takové vady ihned poté, kdy obdrží oznámení vady a postupovat tak, aby vada byla odstraněna do 24 (dvaceti čtyř) hodin od okamžiku, kdy obdrží oznámení vady, nedohodnou-li se Smluvní strany prokazatelně na jiné lhůtě s ohledem na rozsah vady, technické/technologické či klimatické podmínky, nebo
  - b. učinit taková opatření, aby bylo možné Dílo nebo jeho část ve smyslu Objednávkou nebo stavbu, již je Dílo částí, provizorně a neomezeně užívat do doby úplného odstranění vady.
10. Oznámení havarijní vady může Objednatel učinit, a to i s ohledem na její charakter a sjednanou lhůtu k započetí jejího odstraňování, telefonicky, či e-mailem a následně doplnit písemně.
11. Zhotovitel je povinen odstranit oznámenou vadu ve stanovené lhůtě i v případě, že odpovědnost za tuto vadu či příčiny, které ji způsobily, vyvolaly, odmítá (neuznává).
12. Objednatel je oprávněn si vadu odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby nebo požadovat slevu ze Smluvní ceny, a to i bez předchozího upozornění Zhotovitele, jestliže Zhotovitel:

- a. bude v prodlení s odstraněním vady;
  - b. odmítne oznámenou vadu odstranit;
  - c. oznámí Objednateli před uplynutím doby stanovené k odstranění vady, že vadu neodstraní;
  - d. svým jednáním dává nepochybně najevo (např. nezapočne s odstraněním vady ve stanovené lhůtě), že oznámenou vadu ve lhůtě stanovené Objednatel neodstraní.
13. V případě sporu Smluvních stran o to, zda jde či nejde o vadu, a kdy je nutné k posouzení dané skutečnosti odborných znalostí, zavazují se Smluvní strany společně ustanovit znalce k posouzení dané skutečnosti (sporu), a to bez zbytečného odkladu poté, kdy jedna Smluvní strana doručí druhé Smluvní straně písemnou žádost o společné ustanovení znalce.
14. Smluvní strany se zavazují respektovat závěry vyjádřené znalcem (Ústavem) ve znaleckém posudku.
15. Náklady na odstranění oznámené vady nese Zhotovitel, ve sporných případech až
- a. do doby, kdy je Smluvním stranám předán znalecký posudek ve smyslu odst. 14. tohoto článku, z kterého jednoznačně vyplývá, že Zhotovitel za vadu neodpovídá nebo jen z části,
  - b. do doby pravomocného rozhodnutí soudu, jestliže dle znaleckého posudku Zhotovitel za vadu odpovídá a Zhotovitel podá návrh soudu na rozhodnutí sporu o vadě a soud rozhodne, že Zhotovitel za vadu neodpovídá nebo jen z části.
16. Jestliže povinnost Zhotovitele provést Dílo zcela nebo zčásti zanikne jinak než splněním, záruka za jakost té části Díla, kterou Zhotovitel provedl do okamžiku zániku jeho závazku (povinnosti) provést Dílo, vzniká k provedené části Díla, a to v rozsahu stanoveném podle předchozích odstavců tohoto článku. Objednatel je povinen oznámit Zhotoviteli vadu předmětné části Díla způsobem a za podmínek sjednaných v tomto článku. Toto ujednání není zánikem povinnosti Zhotovitele provést Dílo jinak než splněním, dotčeno.
17. O postupu ohledně oznámené vady a jejím odstranění nebo jiném řešení bude Zhotovitelem vždy pořízen písemný zápis ve dvojím vyhotovení, který Smluvní strany podepíší prostřednictvím svých zástupců, a z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze Smluvních stran. Pokud Objednatel odmítne předmětný zápis podepsat, je povinen do zápisu uvést důvod odmítnutí.
18. Práva a povinnosti Smluvních stran ze Zhotovitelem poskytnuté záruky nebo ze zákonné odpovědnosti za vadu Díla nezanikají odstoupením kterékoli ze Smluvních stran od smlouvy. Toto ujednání není odstoupením od smlouvy dotčeno.

### C. Právní nástupnictví a postoupení

Objednatel je kdykoli oprávněn jako postupitel převést svá práva a povinnosti z Objednávky, nebo její část, které nebyly k okamžiku převodu splněny, na jinou osobu, a to postoupením Objednávky či postoupením části Objednávky a tato osoba je

oprávněna převzít práva a povinnosti vyplývající Objednateli z Objednávky, které na ni byly postoupeny. Právní účinky postoupení Objednávky nebo její části jsou vůči Zhotoviteli účinné nejpozději okamžikem, jakmile Objednatel nebo třetí osoba jako postupník postoupení Objednávky či její části oznámí Zhotoviteli.

### D. Všeobecná ujednání

#### D.I. Příslušnost soudu

1. Spory vzniklé z Objednávky se Smluvní strany zavazují řešit nejprve dohodou na úrovni statutárních orgánů, a není-li to možné, pak podle příslušných ustanovení právních předpisů České republiky.
2. Soudem místně příslušným pro všechny spory vzniklé z Objednávky mezi Objednatel a Zhotovitelem je obecný soud Objednatele, v případě právního nástupce Objednatele nebo osoby, na kterou byla postoupena Objednávka, obecný soud této osoby, nedohodnou-li se Smluvní strany písemnou formou, že spor bude řešit rozhodčí soud.

#### D.II. Doručování zásilek

1. Smluvní strany jsou povinny veškerá oznámení, upozornění, potvrzení a jiné úkony, pro které je sjednána písemná forma zasílat prostřednictvím datové schránky.
2. Formou elektronické pošty (e-mailem) lze zasílat pouze sdělení operativního charakteru, které nemají dopad do smluvních ujednání a není s nimi spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností, s výjimkou případků, kdy Objednávka nebo Obchodní podmínky stanoví užití elektronické pošty (e-mailu). Adresy pro doručování elektronickou poštou (e-mailem) jsou stanoveny v Objednávce u kontaktních osob Smluvních stran.

#### D.III. Ostatní ujednání

1. Použití výrazu, který připouští různý výklad, nebude vykládáno k tíži toho, kdo výraz použil jako první.
2. Zhotovitel je povinen Objednateli nahradit případnou nemajetkovou újmu, která mu vznikne v příčinné souvislosti s porušením jeho povinnosti vyplývající mu z Objednávky.
3. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o obsahu Objednávky, zejména o Nabídkové částce, jednotkových cenách obsažených v položkovém rozpočtu, množství objednaných a dodaných věcí atd. Toto ujednání se nevztahuje na případy, kdy je Smluvní strana povinna sdělit informace, na které se vztahuje závazek mlčenlivosti soudu, nebo jinému státnímu orgánu, a to na základě zákona. Smluvní strana, která poruší daný závazek, odpovídá druhé Smluvní straně za škodu, která jí vznikne porušením daného závazku.
4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení Objednávky nebo těchto Obchodních podmínek neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení Objednávky či Obchodních podmínek, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe

odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného. Do té doby platí úprava příslušných právních předpisů.

#### **D.IV. Úpadek Zhotovitele**

1. Dojde-li v průběhu provádění díla k vydání rozhodnutí o úpadku Zhotovitele nebo rozhodnutí o zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku Zhotovitele, platí dohoda Smluvních stran, že Smluvní cena se snižuje o výši všech dohodnutých realizovaných i budoucích pozastávek, a to ke dni vydání rozhodnutí o úpadku Zhotovitele nebo rozhodnutí o zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku Zhotovitele.
2. Jestliže je v době před splatností záruční pozastávky zahájeno insolvenční řízení proti Zhotoviteli, zveřejněním vyhlášky o zahájení insolvenčního řízení proti Zhotoviteli končí záruční lhůta. Sjednává se, že částka odpovídající dvojnásobku výše záruční pozastávky a dále všem ostatním dohodnutým zádržným (v případě, že zádržné nebylo Objednatelům požadováno, platí, že sleva ze Smluvní ceny, odpovídá 25% Nabídkové částky) ke dni zveřejnění vyhlášky o zahájení insolvenčního řízení proti Zhotoviteli představuje slevu ze Smluvní ceny, kterou Zhotovitel poskytuje Objednateli. Právo Zhotovitele na úhradu záruční pozastávky a všech ostatních dohodnutých zádržných tím zaniká.
3. Ustanovení předchozího odstavce se nepoužije, jestliže soud insolvenční návrh proti Zhotoviteli pravomocně odmítne nebo zamítne z jiného důvodu než pro nedostatek majetku dlužníka, nebo jestliže před vydáním

rozhodnutí o úpadku právo Zhotovitele na úhradu záruční pozastávky či ostatních dohodnutých zádržných zaniklo započtením s pohledávkami Objednatele.

#### **E. Společná, přechodná a závěrečná ustanovení**

Tyto Obchodní podmínky nabývají účinnosti dnem 1. 8. 2025.

Objednatel je oprávněn měnit a doplňovat Obchodní podmínky zejména při změně technických, provozních, obchodních a organizačních podmínek na jeho straně nebo z důvodu změny obecně závazných právních předpisů. Pokud se změna Obchodních podmínek má dotýkat i práv a povinností z Objednávky uzavřené mezi Objednatel a Zhotovitelem přede dnem nabytí účinnosti změny Obchodních podmínek, je Objednatel povinen změnu Obchodních podmínek oznámit Zhotoviteli, a to písemnou formou. Zhotovitel je v takovém případě oprávněn písemnou formou odmítnout změnu Obchodních podmínek pro Objednávku uzavřenou před nabytím účinnosti změny Obchodních podmínek, a to nejpozději do 30 (třiceti) dnů ode dne, kdy mu je změna oznámena. Tato lhůta je Zhotovitelem dodržena, jestliže je Objednateli v dané lhůtě doručeno odmítnutí změny Obchodních podmínek od Zhotovitele. V takovém případě se na předmětnou Objednávku budou vztahovat Obchodní podmínky účinné v době uzavření Objednávky.

Tyto Obchodní podmínky nebo jejich část, jichž se změna týká, pozbývají účinnosti vůči Zhotoviteli, který neodmítl jejich změnu, okamžikem uplynutí lhůty 30 (třiceti) dnů ode dne, kdy mohl odmítnout změnu Obchodních podmínek.